

**SIÈGE SOCIAL**

10, avenue Charles Péguy  
CS 90074  
77002 Melun cedex  
**01 64 14 11 11**  
habitat77@habitat77.fr

Christel COLLARD  
Responsable d'Opérations  
Direction Technique du Patrimoine  
Tél. : 01.64.14.14.52  
Email : christel.collard@habitat77.fr

**OBJET :**

Réhabilitation énergétique

**NOTE AUX LOCATAIRES**

3-5-7-8-9-10 Avenue de Rothschild  
77400 LAGNY SUR MARNE

Melun, le 15/02/2021

Madame, Monsieur,

HABITAT 77 a le plaisir de vous informer du prochain démarrage des travaux de réhabilitation énergétique sur votre groupe d'habitations pour une durée prévisionnelle de 18 mois (hors intempéries et facteurs environnants).

**L'organisation du chantier s'articulera en deux phases avec une période de préparation de chantier estimée entre Avril et Juillet 2021 suivi des travaux.**

Ces travaux n'auront aucune incidence financière sur vos loyers.

HABITAT 77 a lancé les appels d'offres et retenu les entreprises pour l'exécution desdits travaux :

- La mise en œuvre d'une isolation par l'extérieure
- L'isolation des toitures terrasses
- La création d'une ventilation mécanique basse pression (traitement de l'humidité dans les logements) avec le remplacement des chaudières individuelles
- L'isolation des planchers bas du rdc et du sous/sol
- Le remplacement des menuiseries PVC y compris occultations
- La création d'un SAS dans les halls d'entrée
- La réfection complète des parties communes (électricité, peinture, sol)

Le montant de ces travaux est de 4 millions d'euros.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

Paul GIBERT  
Directeur Général

