

LAGNY
sur Marne

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



PRÉSENTATION DES TRAVAUX DE LA RÉHABILITATION DES 120 LOGEMENTS

Résidence Rothschild à Lagny sur Marne

22/10/2021

1

Déroulé de la réunion

- I. Allocution de Monsieur Jean-Paul MICHEL, Maire de Lagny-sur-Marne
- II. Allocution de Monsieur Paul GIBERT, Directeur Général d'HABITAT 77
- III. Présentation des travaux de réhabilitation énergétique vertueuse en cours
- IV. Présentation des travaux à venir, calendrier
- V. Questions liées à cette présentation de travaux
- VI. Questions diverses

Ici, programme de réhabilitation de 120 logements



3 à 9 & 8 à 10 avenue de
Rothschild à Lagny-sur-Marne



Subvention Région Ile-de-France : 240 000 €
Subvention Plan de Relance : 712 221 €

MAÎTRE D'OUVRAGE :
HABITAT 77

10 avenue Charles Péguy
CS 90074
77002 Melun cedex
Tél : 01 64 14 11 11

MAÎTRE D'OEUVRE :
ARCHICREADP

BUREAU DE CONTRÔLE :
BTP CONSULTANTS

COORDINATION SÉCURITÉ :
EXELL SECURITE

DÉMARRAGE DES TRAVAUX :
Mars 2021

**DURÉE PRÉVISIONNELLE
DES TRAVAUX :**
18 mois

MONTANT DE L'OPÉRATION :
4 000 000 € TTC

Déclaration préalable n° DP077 243 2000 118

LOT 1 : GROS OEUVRE - GS CONSTRUCTION

Sous-traitants :
Entreprise DOSITI - Désamiantage
Entreprise RESIDECOUBE - Sciages / carottages
Entreprise T2I - Flocage

LOT 2 : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR - EMMER

Sous-traitant :
Entreprise TECHNI PIERRE - Isolation par l'extérieur

LOT 3 : ÉTANCHÉITÉ TOITURE-TERRASSE - CHAPELEC

Sous-traitant :
Entreprise FAT - Étanchéité

LOT 4 : MENUISERIES EXTÉRIEURES - ARBAN

Sous-traitant :
Entreprise BATI ONE - Menuiserie extérieure

LOT 5 : SERRURERIE - JDS ENTREPRISE

LOT 6 : PEINTURE, SOL SOUPLE - DECO 77

LOT 7 : ÉLECTRICITÉ - CIDELEC

Sous-traitant :
Entreprise VIVA BATIMENT - Électricité

LOT 8 : VENTILATION - FORÉT ENTREPRISE

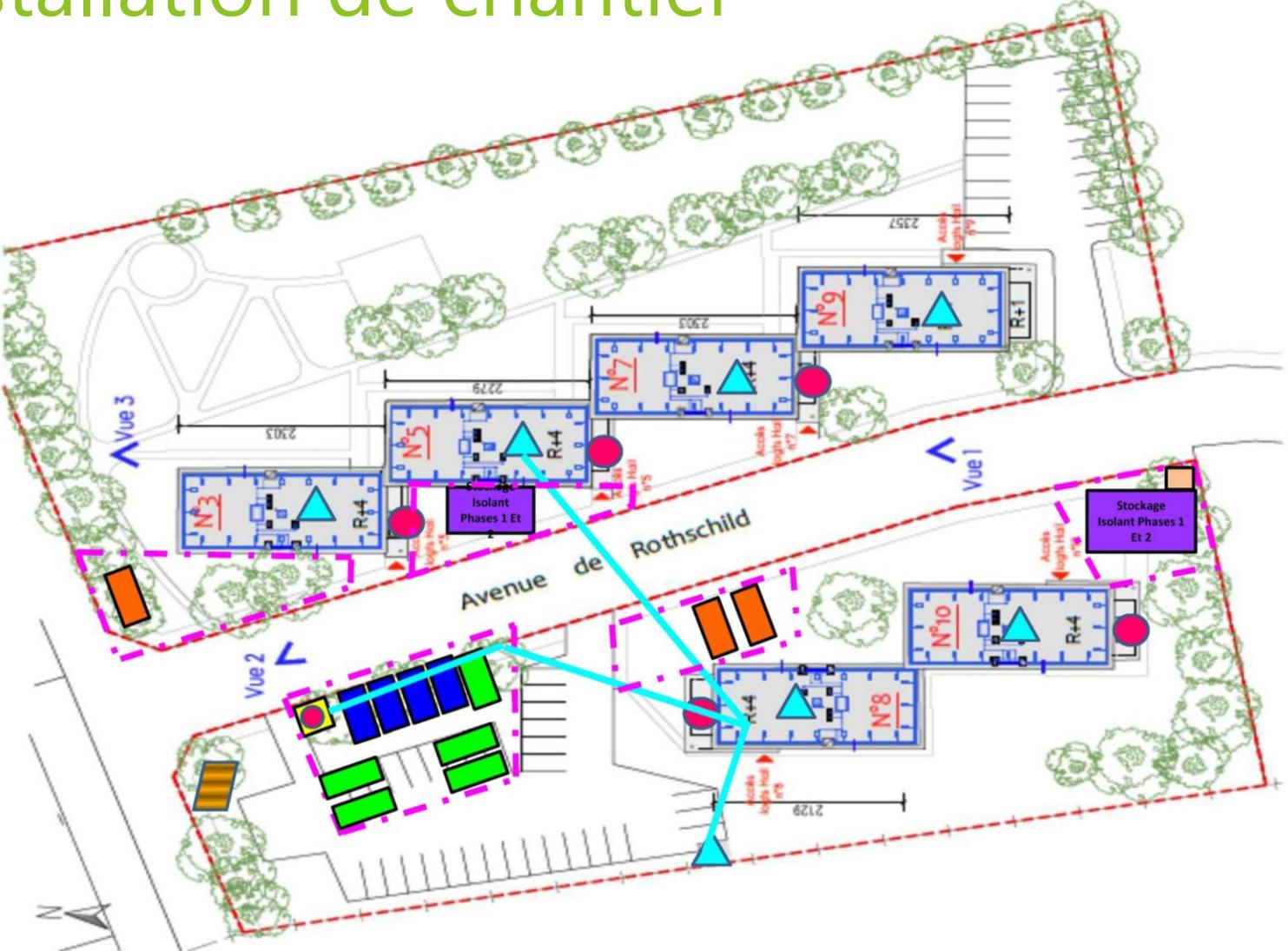
Partenaires :



Plan de masse – État existant



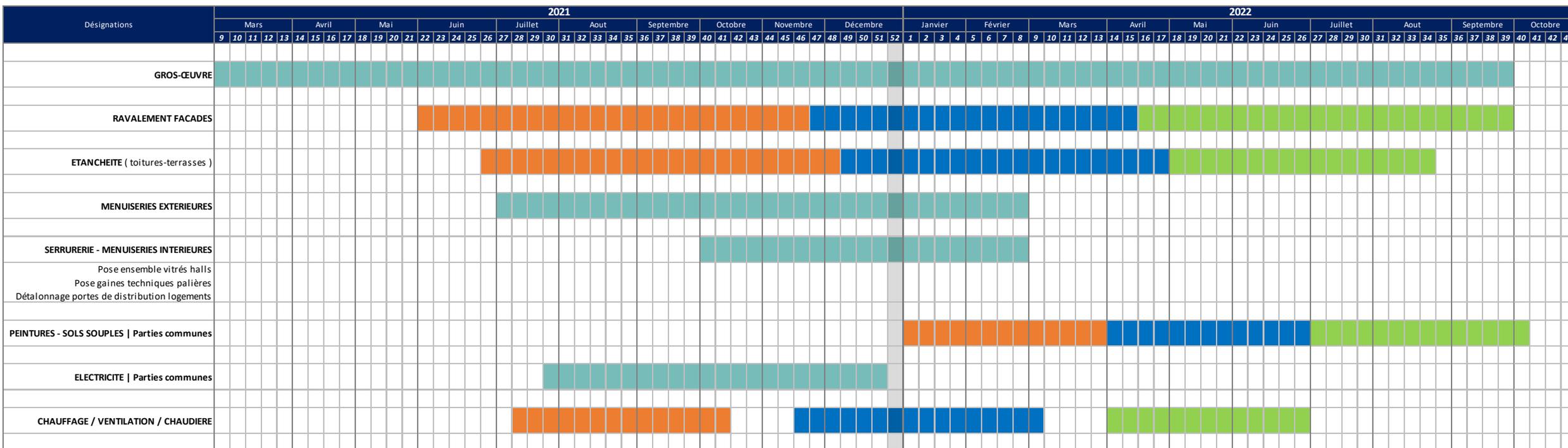
Plan d'installation de chantier



- Vestiaire / réfectoire
- Container EMMER
- Grille de clôture Zone Stockage
- Coffret électrique
- BLOC SANITAIRE
- Stockage
- Bennes EMMER
- Point eau
- Panneau de chantier
- WC Chimique



Planning travaux TCE hors intempéries et COVID



LAGNY
sur Marne

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



TRAVAUX DANS LES 120 LOGEMENTS

Travaux dans les 120 logements

1) Travaux de chauffage

- Remplacement des chaudières par des chaudières à ventouses.



Travaux dans les 120 logements

2) Ventilation

Réalisation d'une installation de ventilation naturelle assistée :

- ▶ Remplacement des bouches de ventilation cuisine, salle de bains, toilettes.
- ▶ Remplacement des entrées d'air des menuiseries PVC.
- ▶ Détalonnage de toutes les portes intérieures des logements.
- ▶ Bouchement des anciens conduits de chauffage.



3) Menuiseries extérieures PVC

- Remplacement des fenêtres existantes par des menuiseries extérieures PVC plus performantes compris volets roulants.



LAGNY
sur Marne

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

Travaux dans les parties communes

- ▶ Révision des portes de gaines palières.
- ▶ Création de désenfumage des cages d'escaliers.
- ▶ Réfection électrique des parties communes par des luminaires à led avec détecteur de présence intégré.
- ▶ Remplacement des menuiseries des cages d'escalier par des menuiseries coupe-feu en bois.
- ▶ Création de sas thermiques dans les halls.
- ▶ Mise en peinture des cages d'escaliers et pose d'un revêtement de sol souple.
- ▶ Isolation du plancher haut des RDC (hall + locaux vélos + local poubelles).
- ▶ Isolation du plancher haut des caves individuelles et des circulations.



LAGNY
s u r M a r n e

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



TRAVAUX EXTÉRIEURS

Travaux extérieurs

- ▶ Isolation thermique des façades.
- ▶ Étanchéité / isolation des toitures-terrasses et remplacement des garde-corps de sécurité.
- ▶ Pose des moteurs de ventilation en toiture-terrasse.



LAGNY
sur M a r n e

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



ÉTAT PROJETÉ

État projeté





LAGNY
sur M a r n e

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE

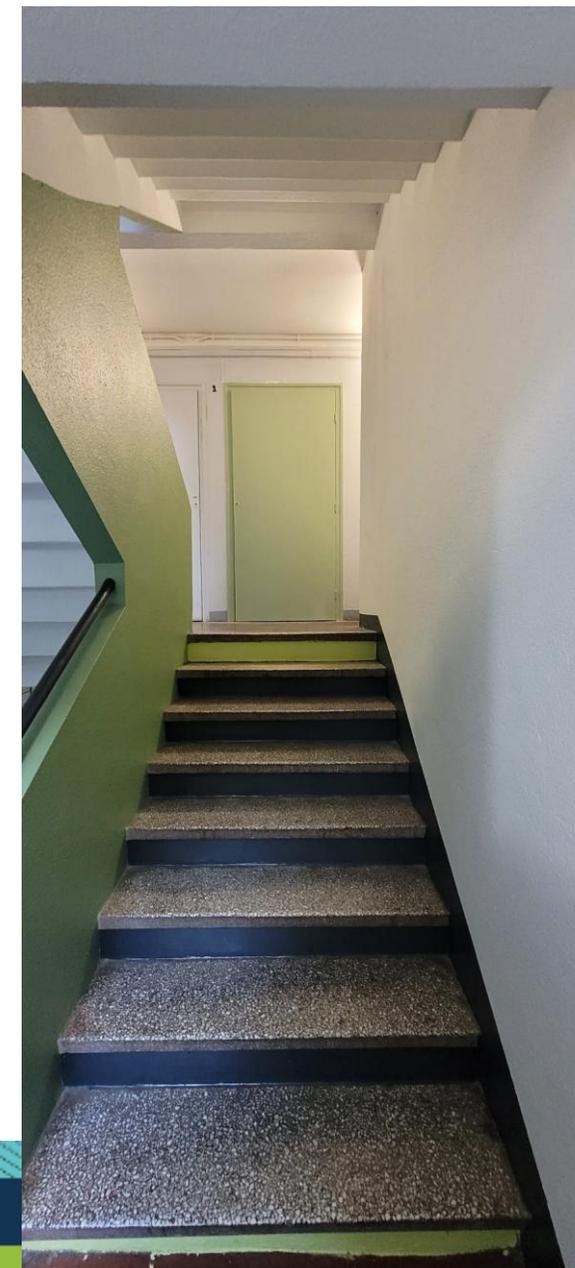


PALIER TÉMOIN

Réalisé au 1^{er} étage du Bât 8



Visitez-le ...



Avis de passage / quitus



Réalisation d'un chantier selon les mesures prises face au COVID-19

Chantier : Réhabilitation Résidence Rothschild à Lagny sur Marne Travaux de à préciser

DEMANDE D'ACCES LOGEMENT

Je soussigné(e), Madame/Monsieur (rayer mention inutile)

Demeurant :

Logement n°

Date de prise de RDV :

- Atteste sur l'honneur que les personnes habitant le logement ne sont pas des personnes fragiles, à risque de santé, donc ne présentant pas les pathologies définies par le Haut Conseil de la Santé Publique dans l'avis rendu le 31 mars 2020
- Atteste sur l'honneur que les personnes habitant le logement ne sont pas malades du Covid-19 ;
- Accepte que les travaux à préciser soient réalisés à mon domicile par les intervenants de la société **nom** et/ou leur société sous-traitante.
- Déclare qu'une personne habitant le logement est une personne fragile : à risque de santé ; ou une personne malade du Covid-19 et refuse que les travaux électriques soient réalisés.

QUITUS : FIN DE TRAVAUX

Partie à cocher par le représentant de l'entreprise :

TRAVAUX DANS LE LOGEMENT :	TRAVAUX REALISES	
Travaux à préciser	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Partie à compléter, cocher et à faire signer par le locataire :

NOM ET PRENOM DU LOCATAIRE :

ADRESSE DU LOGEMENT :

N° DE LOGEMENT :

DATE :

EVALUATION DE LA PRESTATION DE L'ENTREPRISE	Très satisfaisant	Satisfaisant	Insatisfaisant
Respect du RDV			
Qualité de réalisation des travaux			
Protection des lieux Nettoyage en fin de travaux			
Commentaires :			
Signature du locataire :	Nom et Signature du représentant de l'entreprise :		

LAGNY
sur M a r n e

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE

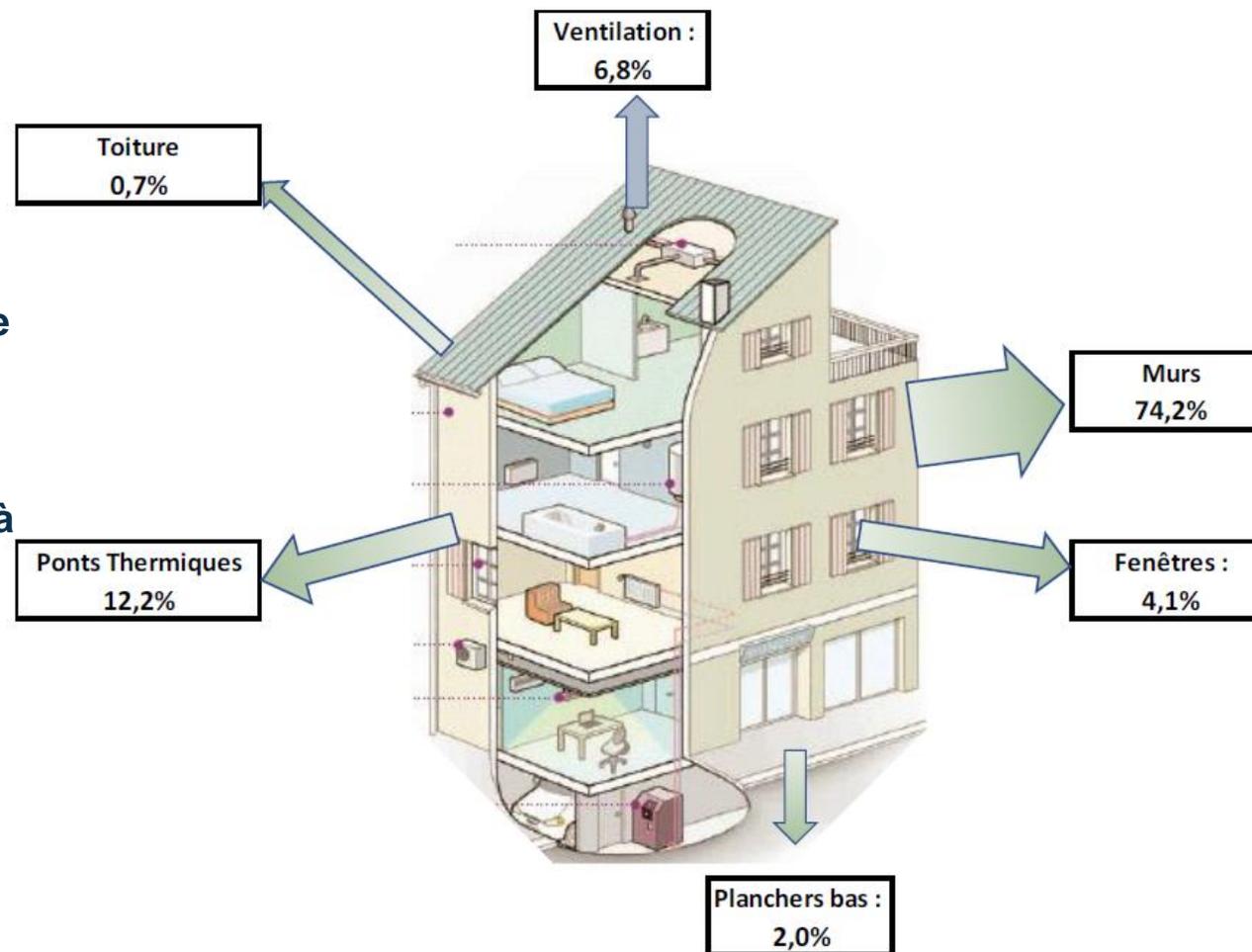


La réhabilitation énergétique : une qualité récompensée

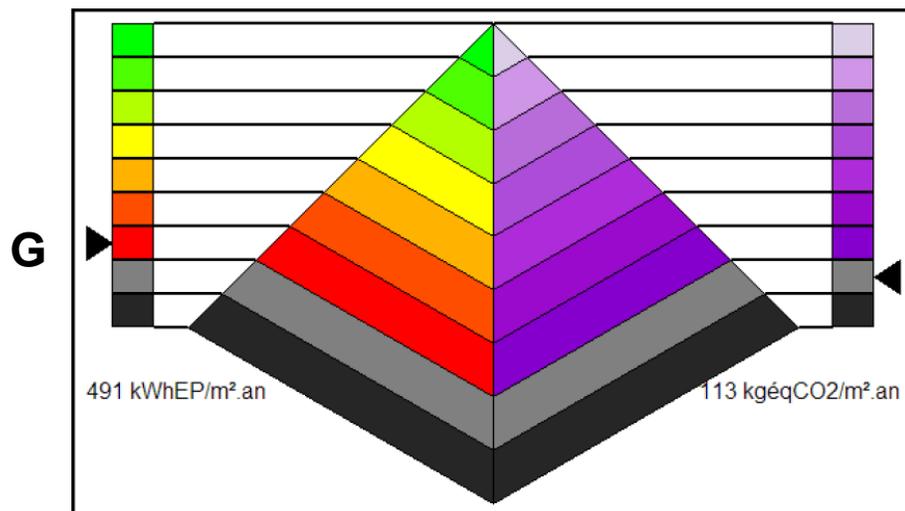
PRÉSENTATION DES TRAVAUX

Déperdition bâtiment existant

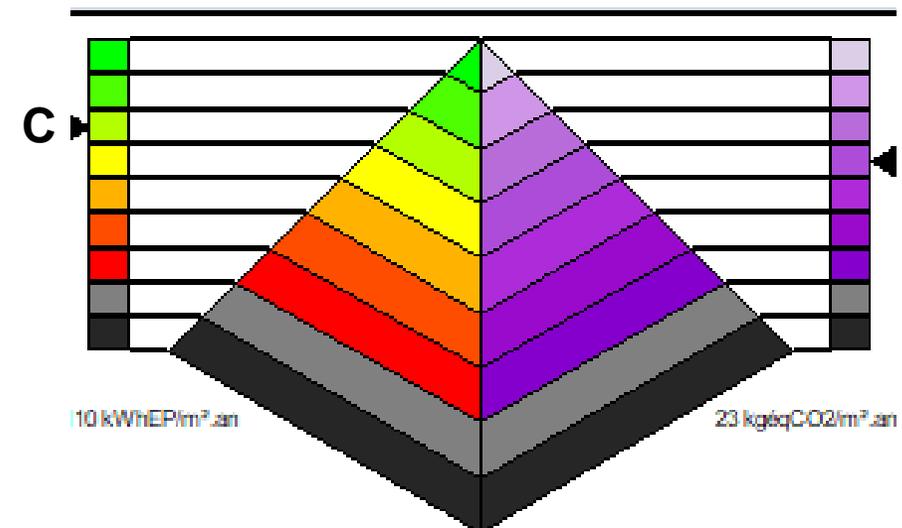
- La réhabilitation thermique de la résidence Rothschild avec son bouquet de travaux définit ci-avant à permis de passer d'une étiquette énergétique G=552 Kw ép/m² an à une valorisation à C soit 111 Kw ép/m² an.



Étiquette énergie du bâtiment



► Étiquette énergie du bâtiment initial avant travaux



► Étiquette énergie du bâtiment après travaux

Au regard des gains énergétiques atteints, la présente opération a pu être valorisée auprès de la région Ile de France et de la direction départementale technique de Seine et Marne DDT77 et à permis l'obtention de subventions à hauteur de **952 221 €** réparties comme suit :

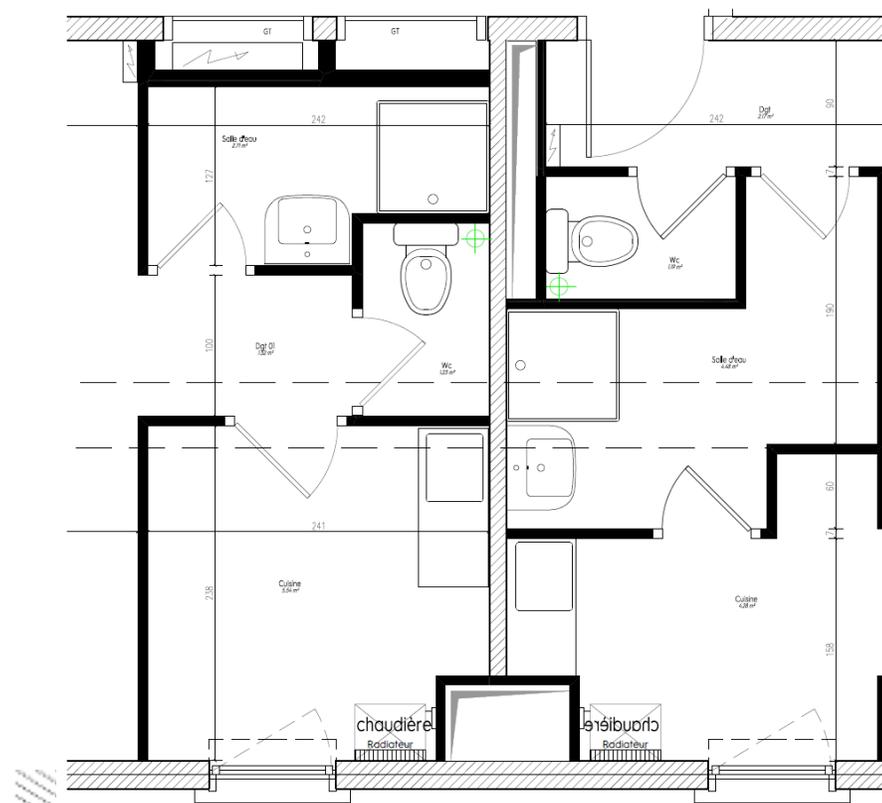
- ▶ Subvention Région Ile de France : 240 000 €
- ▶ Subvention plan de Relance : 712 221 €



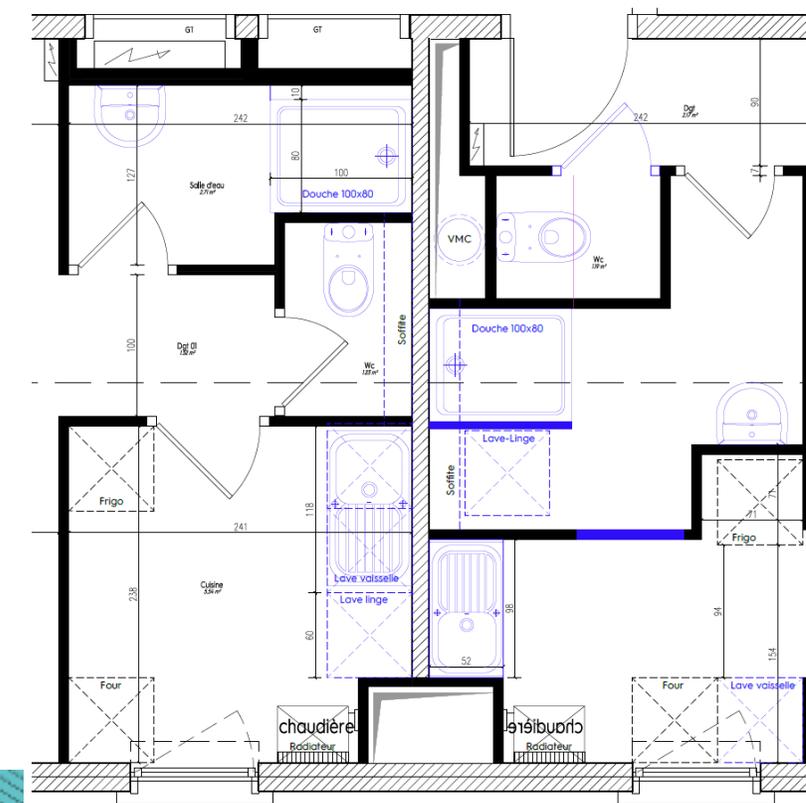
Présentation des travaux à venir : Votés en CA d'HABITAT 77 le 11/10/2021

Afin de vous apporter encore plus de confort, le conseil d'administration d'HABITAT 77 du 11/10/2021 afin de poursuivre la valorisation de la Résidence Rothschild, et de permettre grâce à l'obtention de ces subventions la réalisation de réhabilitation des pièces humides de vos logements :

- ▶ Salle de Bain ;
- ▶ WC
- ▶ Cuisine



Plan avant travaux



Plan après travaux avec modifications en
couleurs
22/10/2021

Les travaux

Les travaux porteront sur

- ▶ La revalorisation de la distribution des pièces humides (cloisonnement, portes)
- ▶ Le remplacement des équipements sanitaires (douches, lavabos, WC, éviers, robinetteries)
- ▶ La mise en peinture des murs, plafonds, portes des pièces humides
- ▶ La mise en carrelage au-dessus des lavabos, douches, éviers, gazinières
- ▶ La pose d'un revêtement de sols souples
- ▶ La mise aux normes des installations électriques des pièces humides

Un budget de 1 129 773,00 € T.T.C a été estimé pour réalisés ces travaux.

Conception

- ▶ Etude préalable à la consultation des entreprises
- ▶ Etablissement des pièces écrites et graphiques
- ▶ Consultation et notification des entreprises

Planning prévisionnel des travaux

- ▶ Démarrage des travaux dans les logements en Juin 2022.
- ▶ Délais prévisonnel des travaux : 12 mois

LAGNY
sur Marne

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE

