



# AVIS AUX LOCATAIRES

## RÉHABILITATION THERMIQUE & RACCORDEMENT AU RÉSEAU DE CHALEUR DE TORCY

A Champs sur Marne, le 28 juin 2022

Aux locataires de la résidence Bel Air,

Madame, Monsieur,

En complément de la note d'information adressée par les services de la Mairie et de Géoval, nous tenons à vous préciser que les travaux de raccordement au réseau de chaleur de la ville de Torcy s'inscrivent dans une démarche de réduction des consommations de gaz dont l'initiative a été prise dès 2020.

**Ces travaux de raccordement au réseau de chaleur débuteront le 27 juin et s'achèveront fin août.**

En complément du réseau de chaleur, HABITAT 77 débutera les **travaux de réhabilitation thermique** de votre résidence au **premier trimestre 2023**.

Cette réhabilitation comprendra :

- Isolation thermique du bâtiment (façades et toiture),
- Amélioration de la ventilation des logements (VMC),
- Remplacement des portes palières des logements par des portes sécurisées,
- Sécurisation et embellissement des parties communes.

Cette opération permettra d'optimiser votre confort et de réduire les consommations d'énergie en passant de **l'étiquette actuelle E à une étiquette B**.

Pour plus de précision concernant les travaux liés au réseau de chaleur, nous vous prions de vous référer à la note de la Mairie et de Géoval.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.