



AVIS AUX LOCATAIRES

RÉHABILITATION THERMIQUE & RACCORDEMENT AU RÉSEAU DE CHALEUR DE TORCY

À Champs sur Marne, le 20 janvier 2023

Aux locataires de la résidence du Bel Air,
Madame, Monsieur,

Avant tout, l'ensemble des équipes d'HABITAT 77 vous adressent leurs meilleurs vœux pour cette nouvelle année 2023.

Dans le cadre de la réhabilitation de votre résidence nous avons le plaisir de vous informer que la **Déclaration Préalable des travaux** à été reçue et **acceptée** par votre Mairie.

Le **démarrage des travaux** interviendra au cours du **premier trimestre 2023**.

Comme présenté lors de la réunion publique du 12 septembre 2022, vous pouvez suivre l'avancement de la réhabilitation et échanger avec votre bailleur à ce sujet via le mini site web accessible à l'adresse <https://rehabilitation.habitat77.net/>

Pour mémoire cette réhabilitation comprendra :

- **L'isolation thermique du bâtiment** (façades et toiture),
- **L'amélioration de la ventilation des logements** (VMC),
- **Le remplacement des portes palières des logements** par des portes sécurisées,
- **La sécurisation et l'embellissement des parties communes.**

Cette opération permettra d'optimiser votre confort et de réduire les consommations d'énergie en passant de **l'étiquette actuelle E** à **une étiquette B**.

En complément, nous vous confirmons que les travaux d'extension du réseau de chaleur urbain sont terminés. La mise en service sera effective en même temps que les travaux de réhabilitation conformément à nos engagements.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Bastien VÉRY
Responsable d'Opérations

