

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE 389 LOGEMENTS À NEMOURS

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



1 à 31 square Beauregard
77140 NEMOURS



Questionnaire Locataires réalisé dans le cadre de la concertation



Mesdames, Messieurs, Chers locataires,

Dans le prolongement de notre précédent courrier du 7 octobre 2021 vous informant du projet de réhabilitation de votre résidence et pour donner suite à la réunion d'information qui a eu lieu le 22 septembre dernier, nous vous adressons un questionnaire relatif aux travaux envisagés pour lequel nous vous remercions de bien vouloir répondre.

En effet, la mise en œuvre de la réhabilitation des immeubles où vous résidez dépend de votre adhésion et implique nécessairement le concours de chacun d'entre vous. **Aussi, je me permets d'attirer votre attention sur l'importance de votre mobilisation.**

Vous trouverez ci-après un descriptif détaillé des travaux prévus dont le démarrage du chantier est programmé en mars 2023. **Ces travaux vont être réalisés pour améliorer votre confort et contribuer à une diminution de votre consommation énergétique.**

Le projet riche en prestations extérieures et thermique comporte aussi la remise en fonctionnement du parking souterrain.

Au terme des travaux, votre résidence sera parfaitement intégrée dans le paysage torcéen.

Pour votre parfaite information, nous vous tiendrons régulièrement informés de l'avancement de ce dossier et restons à votre disposition pour vous fournir tous renseignements complémentaires.

Aussi, je vous remercie de bien vouloir me retourner le coupon-réponse joint. Je vous rappelle qu'une acceptation du programme de travaux nous est nécessaire pour construire ensemble votre résidence de demain.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

Paul GIBERT
Directeur général

PROGRAMME DE TRAVAUX DE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ENVISAGÉ PAR HABITAT 77

TRAVAUX EXTÉRIEURS

1. Isolation thermique des façades*
2. Isolation et étanchéité des toitures terrasses*
3. Remplacement des volets roulants existants en rez-de-chaussée de toute la résidence et en étage des bâtiments n°3 à 24
4. Mise en place de volets coulissants en aluminium sur les chambres des bâtiments n°1, 2, 25 et 31
5. Mise en conformité des garde-corps des balcons des bâtiments n°3 à 24

TRAVAUX DANS LES APPARTEMENTS

1. Création d'un système de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)*
2. Remplacement des arrivées d'air dans les menuiseries et détalonnage des portes intérieures
3. Centralisation de l'Eau Chaude Sanitaire (ECS) et suppression des chauffe-bains individuels*
4. Remplacement des portes palières des bâtiments n°1, 2 et 25 à 31*
5. Condamnation des pelles vides-ordures encore en fonctionnement
6. Mise en sécurité électrique des logements le nécessitant (10%)
7. Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs*

TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

1. Réfection complète des halls : interphonie, portes de hall, éclairage, boîtes aux lettres, peinture des murs/plafonds, rénovation des sols
2. Renforcement structurel et embellissement du parking souterrain
3. Mise aux normes de la sécurité incendie et des installations électriques des parties communes
4. Éclairage des cages d'escaliers et des caves*
5. Remplacement des fenêtres des cages d'escalier et des portes de locaux techniques
6. Création ou rénovation des locaux vélos et poussettes
7. Création d'une nouvelle loge gardien
8. Isolation thermique des caves et des porches*
9. Désembouage des réseaux de chauffage*

INCIDENCE FINANCIÈRE

Cette réhabilitation énergétique n'entraînera pas d'augmentation sur votre quittance de loyer.

* L'économie d'énergie primaire économisée au titre de la réhabilitation est estimée à environ 40 %.

☎ 01 64 14 11 11

🌐 www.habitat77.net/contact

www.habitat77.net

VOTRE BAILLEUR - HABITAT 77
Direction de la Maîtrise d'Ouvrage
10 avenue Charles Péguy - CS 90074
77002 Melun Cedex