

**SIÈGE SOCIAL**

10, avenue Charles Péguy  
CS 90074  
77002 Melun cedex  
**01 64 14 11 11**  
habitat77@habitat77.fr

C. COLLARD  
La Responsable d'Opérations  
Direction Technique du Patrimoine  
Tél. : 01.64.14.14.52  
Email : christel.collard@habitat77.fr

**OBJET :**

Note d'information

Madame, Monsieur,

Poursuivant l'effort entrepris pour améliorer les conditions de confort et de sécurité de ses résidents, HABITAT 77 a décidé en 2016 d'engager un programme ambitieux de réhabilitation énergétique et de résidentialisation de vos immeubles d'habitations.

A cet effet, un architecte a été désigné par appel d'offre le 31/07/2017 par nos services, afin de définir le projet de réhabilitation des 137 logements de votre résidence, en concertation avec la Mairie de Chelles.

Cette phase a abouti fin 2018 à l'obtention d'un permis de construire pour un programme comprenant :

- L' isolation thermique des façades
- La démolition et la création de balcons
- La révision de la charpente/couverture
- L'isolation des combles
- L'installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée
- Le remplacement des fenêtres y compris occultations
- La création de stationnements quittancés, clôtures, éclairages
- Le réaménagement des espaces extérieurs...

Afin de vous assurer que ce programme soit réalisé conformément à nos ambitions, Habitat 77 a décidé de recourir, grâce à une nouvelle consultation, à la désignation d'un prestataire spécialisé dans la conduite de ce type de rénovation bien spécifique.

Soyez assurés que tout sera mis en œuvre afin que la réalisation de ce programme permette d'améliorer durablement la qualité de vie des locataires et leur environnement quotidien.

Une réunion de présentation de cette réhabilitation vous sera proposée prochainement et fera l'objet d'une invitation individuelle au **Printemps 2020**.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

Paul GIBERT  
Directeur Général

