



PRÉSENTATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION ET DE RÉSIDENTIALISATION DES 137 LOGEMENTS

Réunion d'information 1^{er} février à 18h30
Résidence Saint-Hubert à Chelles

Déroulé de la réunion

- I. Allocution de Monsieur Brice RABASTE, Maire de Chelles
- II. Allocution de Monsieur Paul GIBERT, Directeur Général d'HABITAT 77
- III. Présentation des travaux de réhabilitation énergétique et de résidentialisation
- IV. Présentation des entreprises et calendrier
- V. Questions liées aux travaux envisagés
- VI. Questions diverses



Allocution de Brice RABASTE, Maire de Chelles



Allocution de Paul GIBERT, Directeur général

31/01/2022

4

Un mini site web pour suivre la réhabilitation/résidentialisation

Un mini site web pour suivre les travaux de votre résidence

Afin de vous tenir régulièrement informés de l'avancement des travaux de réhabilitation et de résidentialisation de votre résidence Saint Hubert à Chelles, HABITAT 77 met à votre disposition un mini site web entièrement dédié aux travaux.

► Comment y accéder ?

- Un affichage dans le hall de votre immeuble sur lequel figure l'adresse internet du site.

► Pour qui ?

- Tous les locataires de la résidence et votre mairie.

► Quand y accéder ?

- Dès le lancement des travaux, le site est accessible **7j/7, 24h/24** et jusqu'à la fin des travaux.

► Quelles informations ?

- Tous les documents, notices, courriers, photos, contacts, partenaires liés à l'opération. Lorsqu'une mise à jour est réalisée sur le mini site web (ajout de document, de photo, etc.), vous recevez une notification par sms ou par mail.

Présentation du mini site : La page d'accueil

HABITAT 7
SOLIDAIRE RESPONSABLE

Réhabilitation de la résidence et de résidentialisation de la résidence Saint Hubert à Chelles

LES TRAVAUX RÉALISÉS LES INTERVENANTS LE CHANTIER LES INFORMATIONS UTILES NOUS CONTACTER

Une nouvelle résidence pour améliorer votre confort de vie et votre sécurité au quotidien

Mentions légales | Protection des données

Rubrique « Les travaux réalisés »

Cette rubrique présente :

- ▶ Le détail des travaux
- ▶ La consommation énergétique visée
- ▶ Les partenaires de l'opération : financeurs et entreprises qui interviennent sur le chantier
- ▶ Le calendrier des travaux (accessible en bas de page)

Cliquer pour visualiser
LE CALENDRIER

LE PLANNING GÉNÉRAL

Mentions légales | Protection des données

HABITAT SOLIDAIRE RESPONSABLE

Réhabilitation de la résidence et de résidentialisation de la résidence Saint Hubert à Chelles

LES TRAVAUX RÉALISÉS | LES INTERVENANTS | LE CHANTIER | LES INFORMATIONS UTILES | NOUS CONTACTER

Programme de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence Saint Hubert à Chelles

- Les travaux
- Consommation énergétique
- Les partenaires
- Le calendrier

Les travaux

| > La Réhabilitation | > La Résidentialisation |
|-----------------------------------|---|
| Travaux extérieurs | Résidentialisation et création d'une frontière végétale entre les espaces publics et les espaces privés |
| Travaux dans les 137 logements | Création d'une rampe PMR dominant accès aux locaux communs créés (loge gardien et amicale) |
| Travaux dans les parties communes | Création de parkings privés comprenant 143 places dont 8 pour personnes à mobilité réduite (PMR) |
| | Aménagement de la partie centrale et création d'une voie verte |

Rubrique « Les intervenants »

Cette rubrique présente :

- ▶ Le panneau de chantier (détaillant toute l'opération)
- ▶ Vos interlocuteurs et leurs coordonnées en cas de besoin :
 - ▶ responsable du chantier pour HABITAT 77,
 - ▶ gestionnaire de secteur,
 - ▶ responsable de territoire,
 - ▶ gardien.ne.

The screenshot shows a website interface with a green header. The main title is 'Réhabilitation de la résidence et de résidentialisation de la résidence Saint Hubert à Chelles'. Below the header is a navigation bar with buttons for 'LES TRAVAUX RÉALISÉS', 'LES INTERVENANTS', 'LE CHANTIER', 'LES INFORMATIONS UTILES', and 'NOUS CONTACTER'. The main content area features a landscape architectural plan on the right and a list of program items on the left: 'Programme de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence Saint Hubert à Chelles' with sub-points: 'Les travaux', 'Consommation énergétique', 'Les partenaires', and 'Le calendrier'. Below this is a section titled 'Les travaux' with two columns: '> La Réhabilitation' and '> La Résidentialisation'. Under 'La Réhabilitation' are 'Travaux extérieurs', 'Travaux dans les 137 logements', and 'Travaux dans les parties communes'. Under 'La Résidentialisation' are 'Résidentialisation et création d'une frontière végétale...', 'Création d'une rampe PMR...', 'Création de parkings privés...', and 'Aménagement de la partie centrale...'. Each item has a plus icon to its right.

Rubrique « Le chantier »

Cette rubrique présente :

- L'avancement du chantier en images : des photos plus anciennes aux plus récentes

Exemple d'écran pour
la réhabilitation de
Lagny-sur-Marne



Rubrique « Les informations utiles »

Cette rubrique permet de retrouver et de télécharger tous les documents utiles classés par thématique :

- ▶ **Le chantier** : lettres d'informations, plan, courriers, etc.
- ▶ **La proximité** : coordonnées des prestataires en cas de besoin, liens pour effectuer une demande
- ▶ **Les notices techniques et les bons usages**

The screenshot shows a website interface for 'HABITAT 77 SOLIDAIRE RESPONSABLE'. The main heading is 'Réhabilitation de la résidence et de résidentialisation de la résidence Saint Hubert à Chelles'. A navigation bar includes buttons for 'LES TRAVAUX RÉALISÉS', 'LES INTERVENANTS', 'LE CHANTIER', 'LES INFORMATIONS UTILES' (which is highlighted), and 'NOUS CONTACTER'.

Below the navigation bar, there is a section titled 'La résidence Saint Hubert' with the address '137 logements à Chelles, 10 à 26 rue Saint Hubert et 15 à 25 rue du Docteur Roux, construit en 1956'. A list of links follows: 'Le chantier', 'La proximité', 'Les enquêtes de satisfaction', and 'Les notices techniques et les bons usages'.

The 'Le chantier' section is expanded, showing a grid of document thumbnails. The thumbnails are labeled as follows:

- Note d'information - 27 février 2020
- Questionnaire locataires
- Résultat questionnaire locataire
- Avis de passage
- Bâtiment A

Rubrique « Nous contacter »

Cette rubrique permet :

- ▶ d'accéder à votre espace locataire
- ▶ d'envoyer votre demande directement à HABITAT 77

HABITAT 77 SOLIDAIRE RESPONSABLE

Réhabilitation de la résidence et de résidentialisation de la résidence Saint Hubert à Chelles

LES TRAVAUX RÉALISÉS LES INTERVENANTS LE CHANTIER LES INFORMATIONS UTILES NOUS CONTACTER



Pour toute demande
ou renseignement complémentaire concernant ce chantier
veuillez vous rendre sur votre espace locataire.



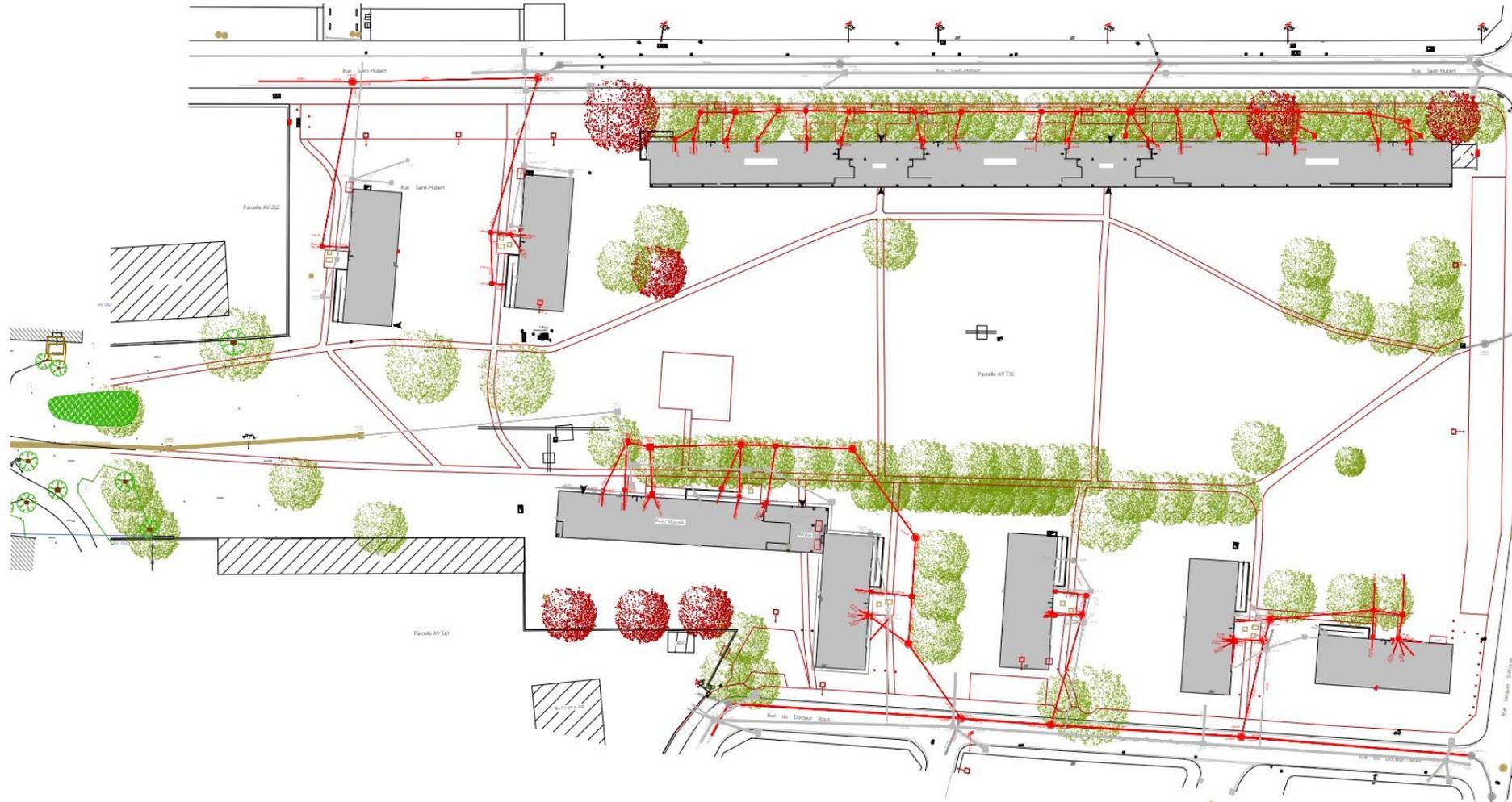
cliquez sur l'icône ci-contre

Mentions légales | Protection des données



TRAVAUX DE RÉHABILITATION ET DE RÉSIDENTIALISATION DES 137 LOGEMENTS

Plan de masse - État existant



Plan de masse - État projeté





TRAVAUX EXTÉRIEURS

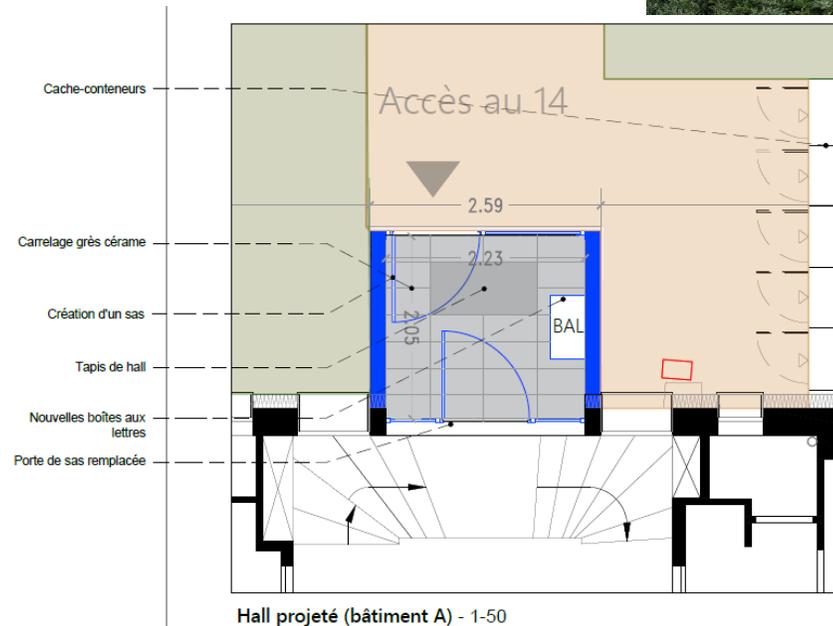
Travaux extérieurs

- ▶ Isolation par l'extérieur des façades
- ▶ Remplacement des menuiseries extérieures PVC y compris occultations
- ▶ Extension de hall avec création de SAS d'entrée
- ▶ Démolition et création de balcons pour les bâtiments A et C
- ▶ Renforcement des balcons des bâtiments B
- ▶ Remplacement des garde-corps
- ▶ Création d'une loge gardien, d'un local «amicale », d'un local entretien et de locaux vélos au niveaux des porches traversant du bâtiment A
- ▶ Création de locaux poubelles en extérieur

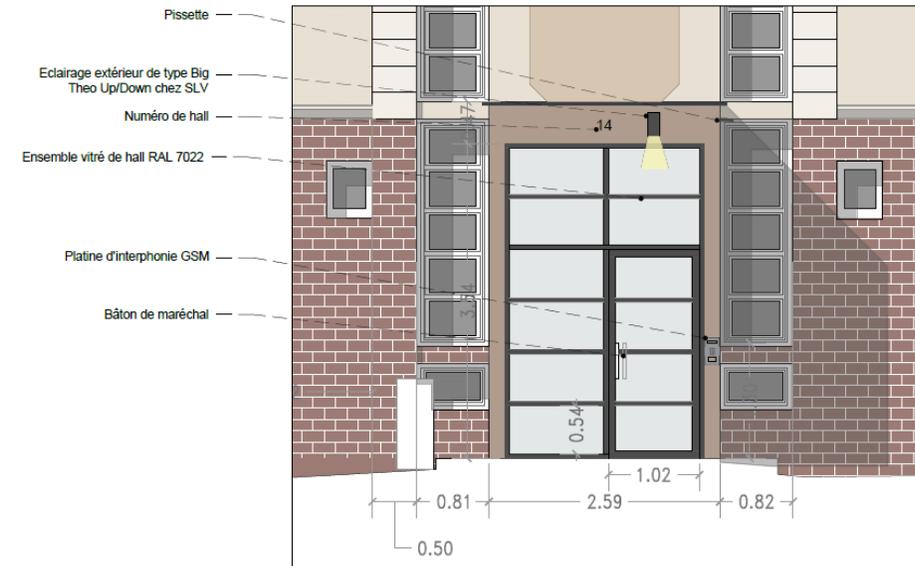


Travaux extérieurs

- Extension des halls avec création de SAS d'entrée
 - Hall type pour bâtiments A et C



Hall projeté (bâtiment A) - 1-50



Façade hall projeté (bâtiment A) - 1-50

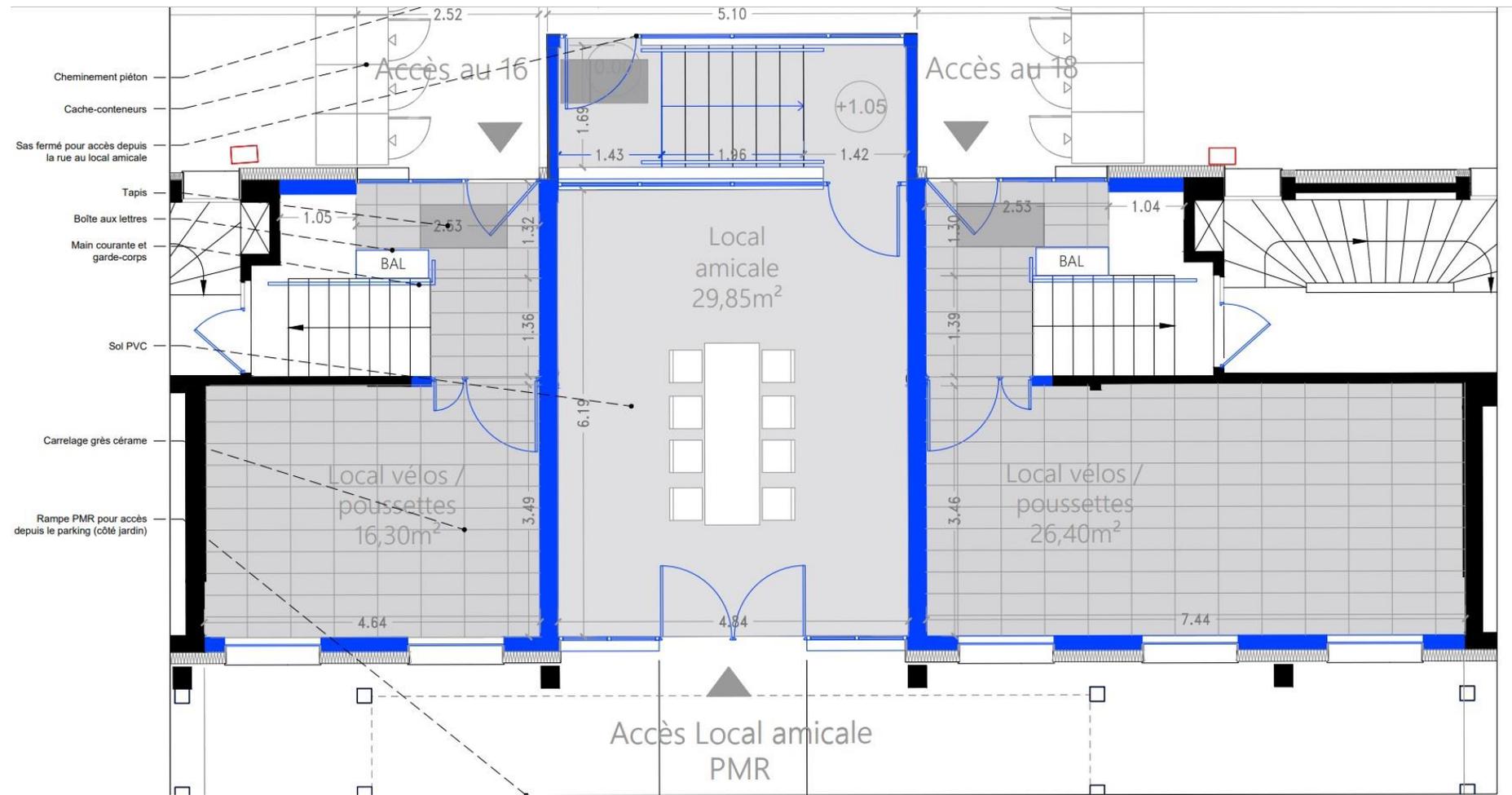
Travaux extérieurs

- Extension des halls avec création de SAS d'entrée
 - Hall type pour bâtiment B

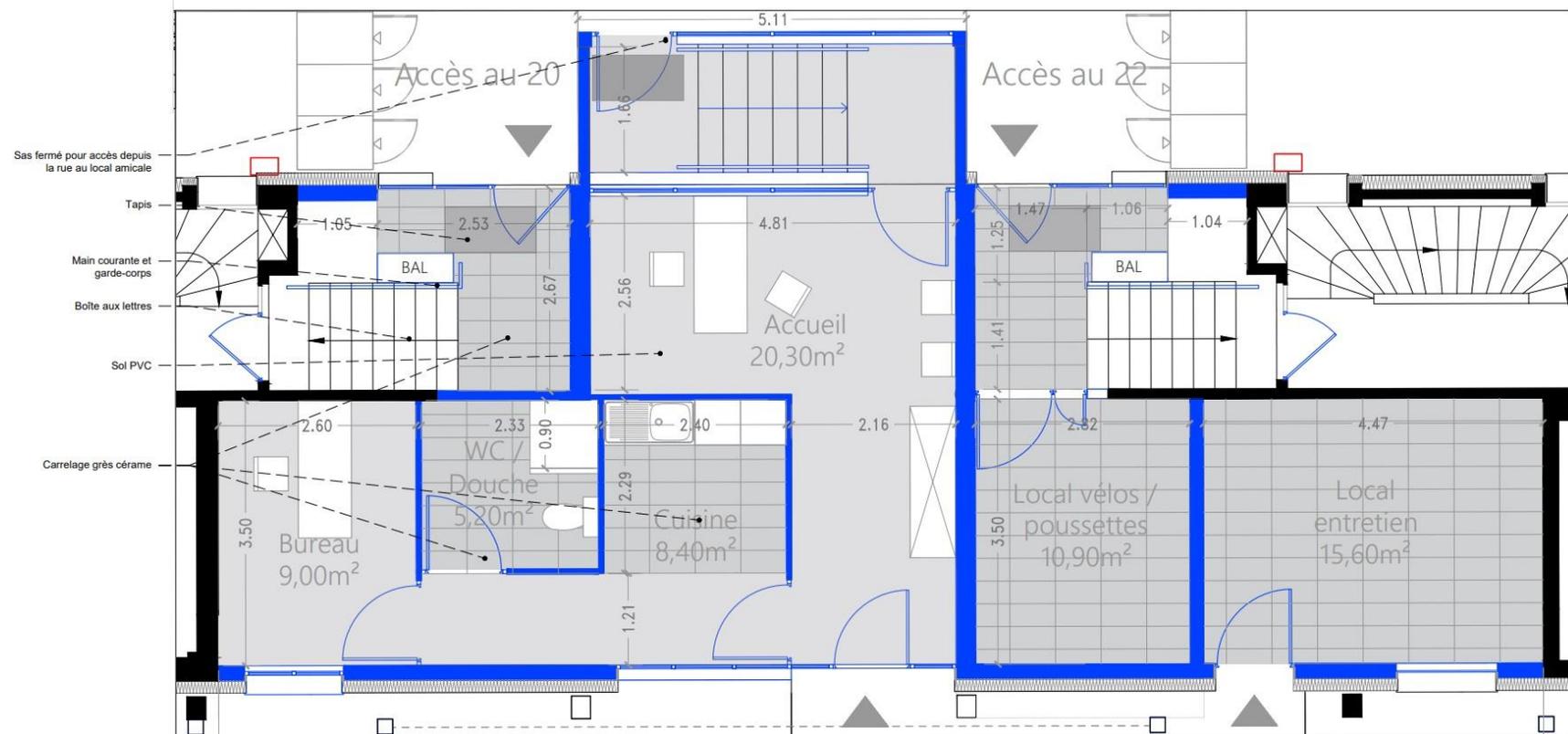


Travaux extérieurs

- ▶ Création de local « amicale »
 - ▶ Bâtiment A, porche 16-18



- Création de la loge gardien
- Bâtiment A, porche 20-22



Aménagements extérieurs

- ▶ Résidentialisation et création d'une frontière végétale entre les espaces publics et les espaces privés
 - ▶ Fermeture de la résidence au moyen d'une clôture sur mur bahut et accès par portillons et portails sur contrôle d'accès

- ▶ Création d'une rampe PMR donnant accès aux locaux communs créés (loge gardien et amicale)
- ▶ Création de parkings privés comprenant 148 places dont 8 pour personnes à mobilité réduite (PMR)
- ▶ Aménagement de la partie centrale et création d'une voie verte
- ▶ Aménagement de la partie centrale et création d'une voie verte



TRAVAUX DANS LES 137 LOGEMENTS

Travaux dans les 137 logements

- ▶ Mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)
- ▶ Ajout de robinets thermostatiques aux radiateurs en place
- ▶ Remplacement des menuiseries extérieures et occultations
- ▶ Création de balcons (bâtiments A et C)
- ▶ Renfort de balcons (bâtiments B)





TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

Travaux dans les parties communes

- ▶ Extension de hall avec création de SAS d'entrée
- ▶ Travaux d'embellissements (peinture et sols)
- ▶ Mise aux normes des garde-corps de cages d'escalier
- ▶ Travaux d'électricité et contrôle d'accès
- ▶ Recoupement coupe-feu en combles et en sous-sols
- ▶ Remplacement des réseaux EU/EV et EP (Eaux Usées, Eaux Vannes, Eaux Pluviales)



PRÉSENTATION DES ENTREPRISES ET CALENDRIER

Ici, programme de réhabilitation et de résidentialisation de **137** logements



10 à 26 rue Saint Hubert et 15 à 25 rue du Docteur Roux à Chelles



LOT 1 : GROS OEUVRE ÉTENDU
ECOBAT / BMG ENTREPRISE / COULON ET
THAVEAU CONSTRUCTEURS / ABECE

LOT 2 : PLOMBERIE - VENTILATION - CHAUFFAGE

LOT 3 : ÉLECTRICITÉ

LOT 4 : REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

LOT 5 : VRD

Subvention Communauté d'Agglomération Paris Vallée de la Marne : 93 855 €
Subvention Plan de Relance : 1 543 966 €

MAÎTRE D'OUVRAGE :
HABITAT 77
10 avenue Charles Péguy
CS 90074
77002 Melun cedex
Tél : 01 64 14 11 11

MAÎTRE D'OEUVRE :
VPI INGENIERIE
BUREAU DE CONTRÔLE :
QUALICONSULT
COORDINATION SÉCURITÉ :
EXELL SECURITE

DÉMARRAGE DES TRAVAUX :
Décembre 2021
**DURÉE PRÉVISIONNELLE
DES TRAVAUX :**
24 mois
MONTANT DE L'OPÉRATION :
9 000 000 € TTC

PC modificatif N° PC 77 108 18 0016 M01

HABITAT 77 - MAJ : Janvier 2022

Partenaires :

Financé par



Planning travaux TCE hors intempéries et COVID-19

| PLANNING PREVISIONNEL DES TRAVAUX (hors intempéries & hors Covid) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|-----|------|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|
|  | 2022 | | | | | | | | | | | | 2023 | | | | | | | | | | |
| | Jan | Fév | Mars | Avr | Mai | Juin | Juil | Août | Sept | Oct | Nov | Dec | Jan | Fév | Mars | Avr | Mai | Juin | Juil | Août | Sept | Oct | Nov |
| Désignation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Préparation de chantier | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Installation de chantier | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment B6 | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment B5 | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment B4 | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| Bâtiment B3 | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| Bâtiment C | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | |
| Bâtiment B1 | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | |
| Bâtiment B2 | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | |
| Bâtiment A | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Travaux extérieurs VRD | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Réception | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |

Avis de passage / quitus

LOGO ENTREPRISE



Réalisation d'un chantier selon les mesures prises face au COVID-19

Chantier : Réhabilitation Résidence Saint-Hubert à Chelles Travaux de **à préciser**

DEMANDE D'ACCES LOGEMENT

Je soussigné(e), Madame/Monsieur (rayer mention inutile)

Demeurant :

Logement n°

Date de prise de RDV :

- Atteste sur l'honneur que les personnes habitant le logement ne sont pas des personnes fragiles, à risque de santé, donc ne présentant pas les pathologies définies par le Haut Conseil de la Santé Publique dans l'avis rendu le 31 mars 2020
- Atteste sur l'honneur que les personnes habitant le logement ne sont pas malades du Covid-19 ;
- Accepte que les travaux **à préciser** soient réalisés à mon domicile par les intervenants de la société **nom** et/ou leur société sous-traitante.
- Déclare qu'une personne habitant le logement est une personne fragile : à risque de santé ; ou une personne malade du Covid-19 et refuse que les travaux électriques soient réalisés.

QUITUS : FIN DE TRAVAUX

Partie à cocher par le représentant de l'entreprise :

| TRAVAUX DANS LE LOGEMENT : | TRAVAUX REALISES | |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Travaux à préciser | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Partie à compléter, cocher et à faire signer par le locataire :

NOM ET PRENOM DU LOCATAIRE :

ADRESSE DU LOGEMENT :

N° DE LOGEMENT :

DATE :

| EVALUATION DE LA PRESTATION DE L'ENTREPRISE | Très satisfaisant | Satisfaisant | Insatisfaisant |
|---|--|--------------|----------------|
| Respect du RDV | | | |
| Qualité de réalisation des travaux | | | |
| Protection des lieux Nettoyage en fin de travaux | | | |
| Commentaires : | | | |
| Signature du locataire : | Nom et Signature du représentant de l'entreprise : | | |

ÉTAT PROJETÉ

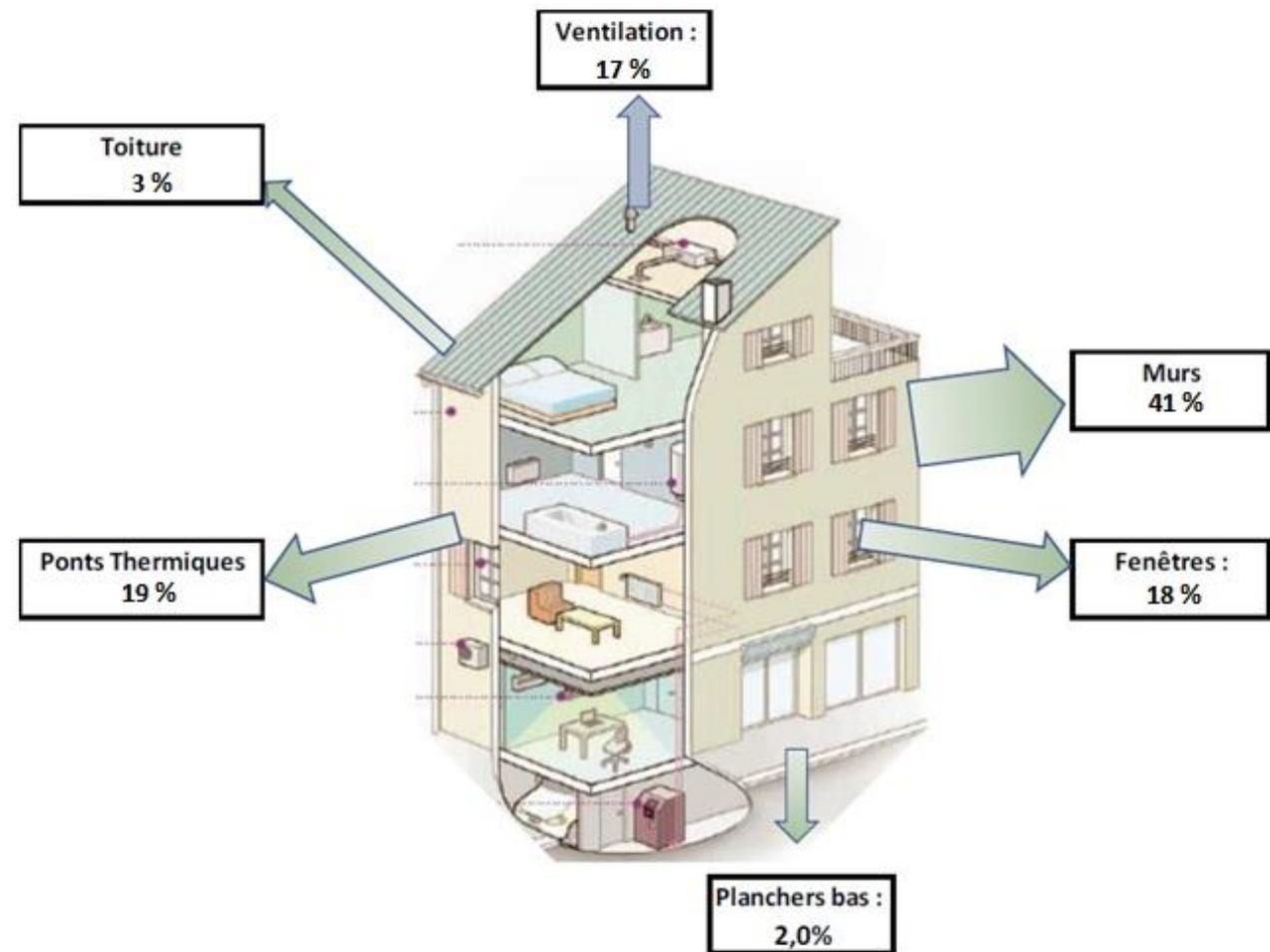
État projeté



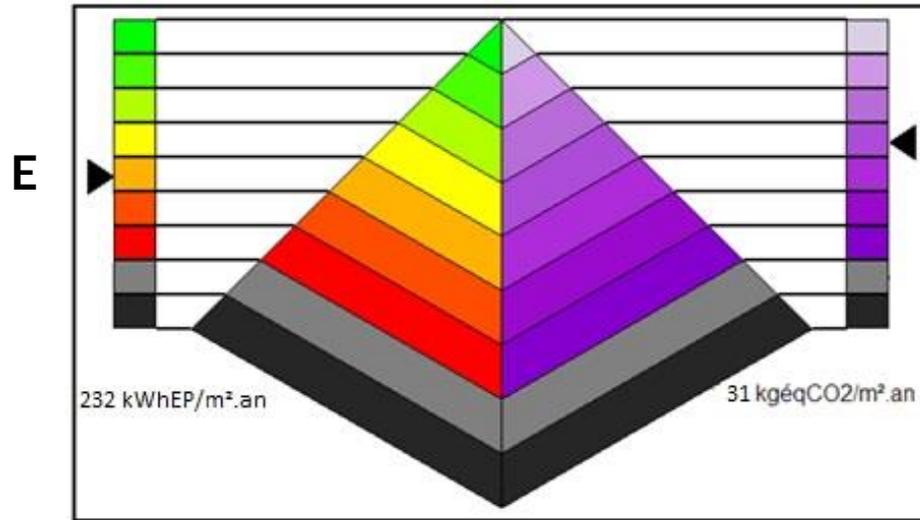
LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE : UNE QUALITÉ RÉCOMPENSÉE

Déperdition bâtiment existant

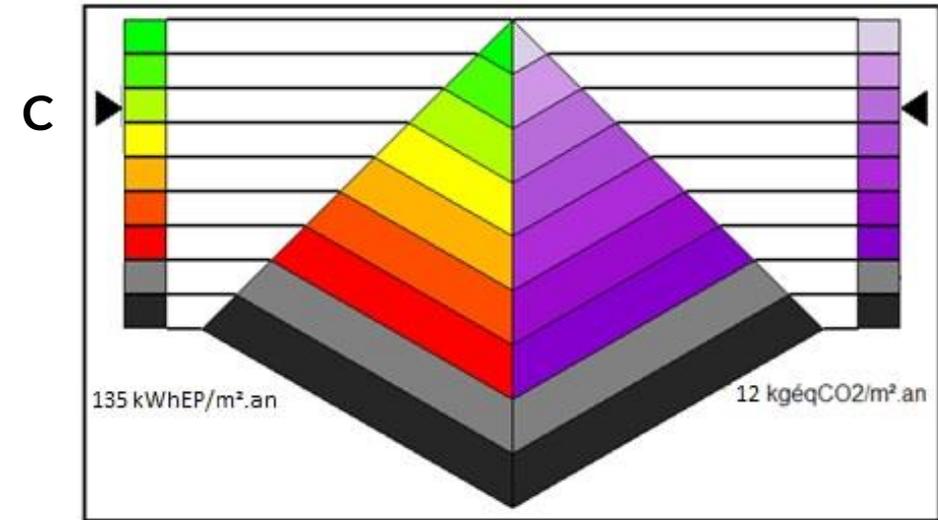
- La réhabilitation thermique de la résidence Saint Hubert avec son bouquet de travaux définit ci-avant a permis de passer d'une étiquette énergétique E à 232 Kw ép/m² an en moyenne pour l'ensemble des bâtiments à une valorisation à l'étiquette énergétique C à 135 Kw ép/m² an



Étiquette énergie du bâtiment



► Étiquette énergie du bâtiment initial avant travaux



► Étiquette énergie du bâtiment après travaux

Subventions

Au regard des gains énergétiques atteints et des travaux d'amélioration envisagés, la présente opération a pu être valorisée auprès de la Direction Départementale Technique de Seine-et-Marne DDT77 et de la Communauté d'Agglomération Paris Vallée de la Marne et à permis l'obtention de subventions à hauteur de **1 637 821 €** réparties comme suit :

- ▶ Subvention Communauté d'Agglomération Paris Vallée de la Marne : 93 855 €
- ▶ Subvention Plan de Relance : 1 543 966 €



Financé par



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



SEINE & MARNE 77
LE DÉPARTEMENT



QUESTIONS DIVERSES



Merci de votre attention..