

SIÈGE SOCIAL

10, avenue Charles Péguy
CS 90074
77002 Melun cedex
01 64 14 11 11
habitat77@habitat77.fr

**NOTE AUX LOCATAIRES DE LA
RESIDENCE ROTHSCHILD**

3-5-7-8-9-10 Avenue de Rothschild
77400 LAGNY SUR MARNE

Christel COLLARD
Responsable d'Opérations
Direction Technique du Patrimoine
Tél. : 01.64.14.14.52
Email : christel.collard@habitat77.fr

Melun, le 2 Mars 2020

OBJET :

Réhabilitation énergétique

Mesdames, Messieurs,

Comme nous nous y sommes engagés, nous revenons vers vous pour vous informer des suites données au projet de réhabilitation énergétique de votre résidence afin de répondre au décret n° 2017-99 du 9 mai 2017 qui permettra d'ancrer votre résidence dans une vision à long terme.

A ce jour, l'architecte est désigné, les états des lieux des logements sont réalisés permettant de définir précisément la nature des travaux :

- La mise en œuvre d'une isolation par l'extérieur (atteinte de la meilleure note thermique, murs totalement isolés),
- L'isolation des toitures terrasses,
- La création d'une ventilation mécanique basse pression (traitement de l'humidité dans les logements) avec le remplacement des chaudières individuelles
- L'isolation des planchers bas
- Le remplacement des menuiseries PVC y compris occultations
- La création d'un SAS dans les halls d'entrée
- La réfection complète de l'électricité des parties communes

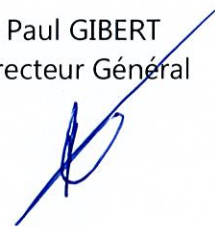
Cette opération de réhabilitation vous apportera une meilleure sureté au travers de mises aux normes réglementaires et un confort thermique retrouvé grâce à l'isolation du bâtiment.

Le montant global des travaux est estimé à 4 000 000 € TTC.

Les prochaines étapes d'avancement de ce projet envisagent la mise en consultation des entreprises durant le deuxième trimestre 2020 qui sera suivie par le chantier d'une durée estimée à 18 mois.

Soucieux de répondre à vos attentes, je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'assurance de ma considération distinguée.

Paul GIBERT
Directeur Général



Etat Existant



Etat Futur

