

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE 120 LOGEMENTS À TORCY

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



11 à 21 rue du Bel Air
77200 TORCY



Questionnaire Locataires réalisé dans le cadre de la concertation

Financé par



Mesdames, Messieurs, Chers locataires,

Dans le prolongement de notre précédent courrier du 28 juin 2022 vous informant du projet de réhabilitation de votre résidence et pour donner suite à la réunion d'information qui a eu lieu le 12 septembre dernier, nous vous adressons un questionnaire relatif aux travaux envisagés pour lequel nous vous remercions de bien vouloir répondre.

En effet, la mise en œuvre de la réhabilitation des immeubles où vous résidez dépend de votre adhésion et implique nécessairement le concours de chacun d'entre vous. **Aussi, je me permets d'attirer votre attention sur l'importance de votre mobilisation.**

Vous trouverez ci-après un descriptif détaillé des travaux prévus dont le démarrage du chantier est programmé en décembre 2022. **Ces travaux vont être réalisés pour améliorer votre confort et contribuer à une diminution de votre consommation énergétique.**

Le projet riche en prestations extérieures et thermique comporte aussi le raccordement au réseau de chaleur urbain.

Au terme des travaux, votre résidence sera parfaitement intégrée dans le paysage torcéen.

Pour votre parfaite information, nous vous tiendrons régulièrement informés de l'avancement de ce dossier et restons à votre disposition pour vous fournir tous renseignements complémentaires.

Aussi, je vous remercie de bien vouloir me retourner le coupon-réponse joint. Je vous rappelle qu'une acception du programme de travaux nous est nécessaire pour construire ensemble votre résidence de demain.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

Paul GIBERT
Directeur général



PROGRAMME DE TRAVAUX DE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ENVISAGÉ PAR HABITAT 77

TRAVAUX EXTÉRIEURS

1. Réfection de l'étanchéité en toiture
2. Isolation thermique des façades*
3. Installation d'une VMC* (Ventilation Mécanique Contrôlée)
4. Remplacement des gardes-corps
5. Remplacement des OM (Ordures Ménagères)
6. Création d'une rampe PMR (Personne à Mobilité Réduite)

TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

1. Éclairage des parties communes (ampoules LED*)
2. Peinture des cages d'escalier
3. Remplacement des portes de halls* et des batteries de boîtes aux lettres
4. Agrandissement des halls d'entrée et aménagement
5. Remplacement du contrôle d'accès et de l'interphonie
6. Isolation en sous-face des caves

TRAVAUX DANS LES APPARTEMENTS

1. Remplacement des persiennes aluminium par des persiennes en PVC
2. Mise en place de bouches de ventilation*
3. Remplacement des portes palières
4. Installation de robinets thermostatiques

INCIDENCE FINANCIÈRE

Cette réhabilitation énergétique n'entraînera pas d'augmentation sur votre quittance de loyer.

* L'économie d'énergie primaire économisée au titre de la réhabilitation est estimée à environ 50 %.

☎ 01 64 14 11 11

🌐 www.habitat77.net/contact

www.habitat77.net

VOTRE BAILLEUR - HABITAT 77
Direction de la Maîtrise d'Ouvrage
10 avenue Charles Péguy - CS 90074
77002 Melun Cedex