

SIÈGE SOCIAL

10, avenue Charles Péguy
CS 90074
77002 Melun cedex
01 64 14 11 11
habitat77@habitat77.fr

Laure Leruste
Responsable d'Opérations
Direction de la Maîtrise d'Ouvrage
Tél. : 01.83.99.00.07
Email : laure.leruste@habitat77.fr

NOTE AUX LOCATAIRES

1 à 31 square Beauregard
77300 NEMOURS

Melun, le 7 Octobre 2021

OBJET : Démarrage des études en vue de la réhabilitation énergétique de votre résidence

Mesdames, Messieurs, chers locataires,

Nous avons le plaisir de vous informer que le projet de réhabilitation énergétique de la résidence Beauregard a débuté. Cette opération permettra d'améliorer le confort thermique de vos logements et de remettre aux normes la résidence. Elle concernera les façades des bâtiments, les parties communes, le parking souterrain et certaines pièces de vos logements.

Une équipe de maîtrise d'œuvre a été désignée pour réaliser les études nécessaires puis le suivi des travaux : le cabinet d'architecture **PHARE ARCHITECTURE** et le bureau d'études techniques **COSEBA** vont donc démarrer prochainement un diagnostic technique et architectural de l'ensemble de la résidence. Ce diagnostic permettra d'affiner le programme de travaux et fera l'objet d'une présentation publique qui sera programmée dans un 2^e temps.

Afin de répondre au mieux à vos attentes et réaliser un état des lieux pertinent, l'équipe de maîtrise d'œuvre va visiter environ 20% des logements de la résidence. Nous vous remercions par avance de faciliter l'accès à votre logement pour ces visites d'environ 30 minutes qui débuteront à partir du lundi 18 octobre.

Par ailleurs, afin de faciliter les prochains rendez-vous, nous vous demandons de bien vouloir compléter et remettre à votre gardien, le **coupon réponse ci-joint**.

Cette opération de réhabilitation permettra de donner une nouvelle image à votre résidence et vous apportera un confort thermique accru grâce à l'isolation du bâtiment et une meilleure sécurité au travers de mise aux normes réglementaires.

Vous remerciant par avance de votre collaboration et votre disponibilité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'assurance de notre considération distinguée.

Rémy ROCA
Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage

