

**SIÈGE SOCIAL**

10, avenue Charles Péguy  
CS 90074  
77002 Melun cedex  
**01 64 14 11 11**  
habitat77@habitat77.fr

Christel COLLARD  
Responsable d'Opérations  
Direction Technique du Patrimoine  
Tél. : 01.64.14.14.52  
Email : christel.collard@habitat77.fr

**NOTE AUX LOCATAIRES**

3-5-7-8-9-10 Avenue de  
Rothschild  
77400 LAGNY SUR MARNE

Melun, le 06/10/2023

**OBJET :**

Réhabilitation des pièces humides

Madame, Monsieur,

HABITAT 77 a le plaisir de vous informer du prochain démarrage des travaux de réhabilitation des pièces humides dans votre logement, pour une durée prévisionnelle de 15 mois (hors intempéries et facteurs environnants).

L'organisation du chantier s'articulera en deux phases, avec une première période de préparation de chantier et la réalisation **deux logements témoins**.

Nous vous convierons à venir les visiter afin d'apprécier les prestations réalisées, à savoir **la réfection complète des pièces humides (sdb, cuisine et WC) comprenant :**

- Le bouchement de la porte cuisine/sdb
- Le remplacement des appareils sanitaires au regard des diagnostics et états des lieux
- La faïence au-dessus des appareils sanitaires
- La mise en peinture des murs et plafonds
- La pose de revêtement de sol
- Le déplacement du radiateur
- La mise en sécurité électrique.

D'autre part, afin de répondre au mieux à vos attentes et estimer de la manière la plus fine les travaux à envisager pour chaque logement, un état des lieux en votre présence sera réalisé. A cet effet, un avis de passage individuel vous sera adressé.

Le site web dédié aux travaux de votre groupe d'habitations restera ouvert et vous permettra de rester informé.

Cette opération de réhabilitation vous apportera un meilleur confort de vie et viendra compléter la réhabilitation thermique réalisée.

Le montant de ces travaux est de 1 millions d'euros. **Ces travaux n'auront aucune incidence financière sur vos loyers.**

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

  
Paul GIBERT  
Directeur Général