



Cofinancé par
l'Union européenne

PRÉSENTATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DES 57 LOGEMENTS

Réunion d'information 18 mars 2024 à 18h30
Résidence Zéphirin Camélinat à Savigny-le-Temple

Déroulé de la réunion

- I. Allocution de la mairie de Savigny-le-Temple
- II. Allocution de Monsieur Paul GIBERT, Directeur général d'HABITAT 77
- III. Présentation des travaux de réhabilitation énergétique
- IV. Questions liées aux travaux envisagés

Allocution de la mairie de Savigny-le-Temple



Allocution de M. GIBERT, Directeur général d'HABITAT 77

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DES 57 LOGEMENTS : TRAVAUX ENVISAGÉS

Les travaux envisagés

- ▶ Isolation thermique par l'extérieur de toutes les façades et remplacement des garde-corps des balcons
- ▶ Isolation dans les combles
- ▶ Sécurisation des toitures terrasses par pose de garde-corps en périphérie
- ▶ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures y compris occultations
- ▶ Remplacement des portes palières des logements
- ▶ Remplacement du système de ventilation mécanique contrôlée

- ▶ Condamnation des jardinières des logements à RdC et mise en place d'un dispositif de protection
- ▶ Embellissement des halls d'entrée
- ▶ Condamnation des colonnes vide-ordures et des locaux de gestion des déchets sur les paliers d'étage
- ▶ Création d'un local en extérieur pour la gestion des déchets
- ▶ Fermeture du passage entre la sente piétonne et le cœur d'îlot
- ▶ Prolongation jusqu'au sol des volumes parties communes en façade extérieure aujourd'hui en saillie avec l'ajout d'un garde-corps le long du cheminement devant les halls 59 et 61
- ▶ Création d'une loge en cœur d'îlot

Le calendrier prévisionnel

Conception

▶ 4^e semestre 2023 :

- Dépôt d'un permis de construire
- Étude préalable à la consultation des entreprises
- Établissement des pièces écrites et graphiques

▶ 1^{er} semestre 2024 :

- Consultation et notification des entreprises

PLANNING PREVISIONNEL

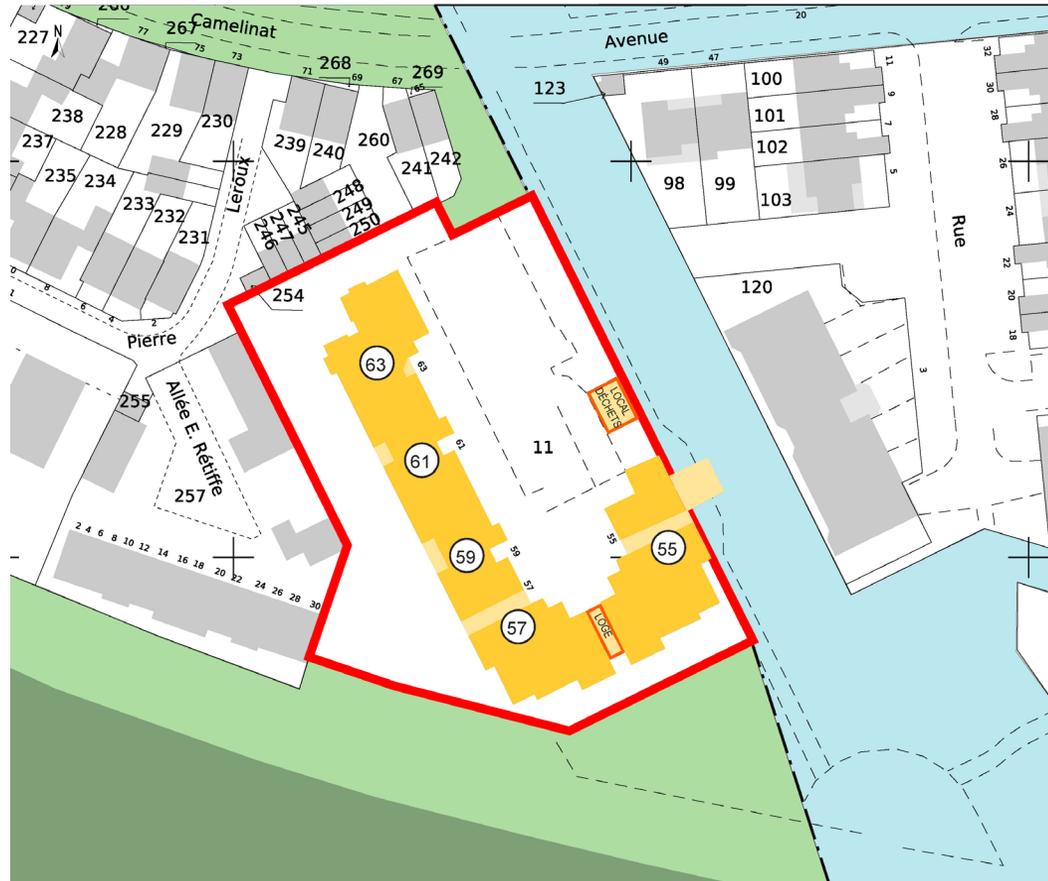
Planning prévisionnel des travaux hors intempéries et événements extérieurs

- ▶ Démarrage des travaux **2^{ème} semestre 2024**
- ▶ Délais des travaux : **18 mois**

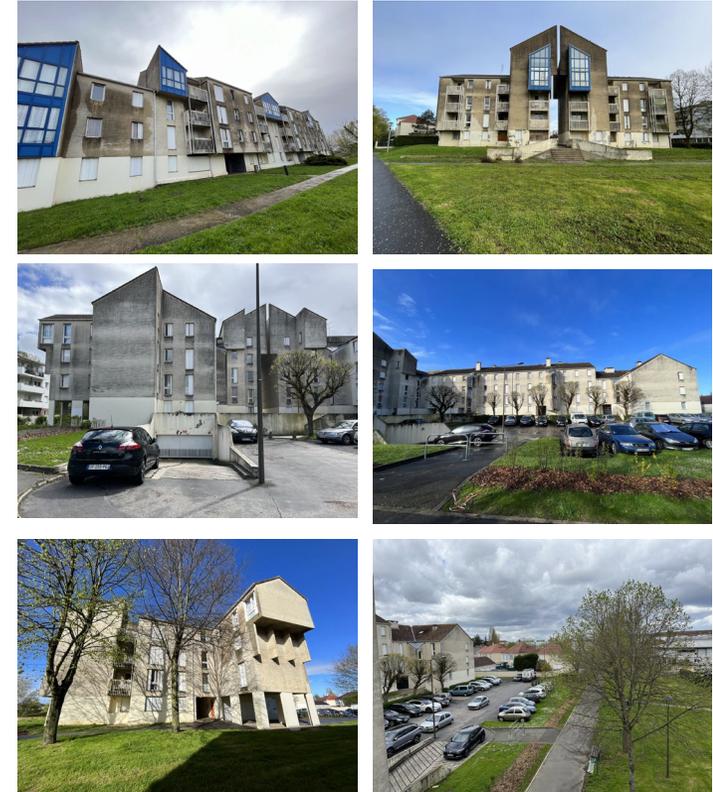
ÉTAT PROJETÉ

État projeté

Plan de masse



Bâtiments état existant



État projeté

Vues générales



État projeté



Détails



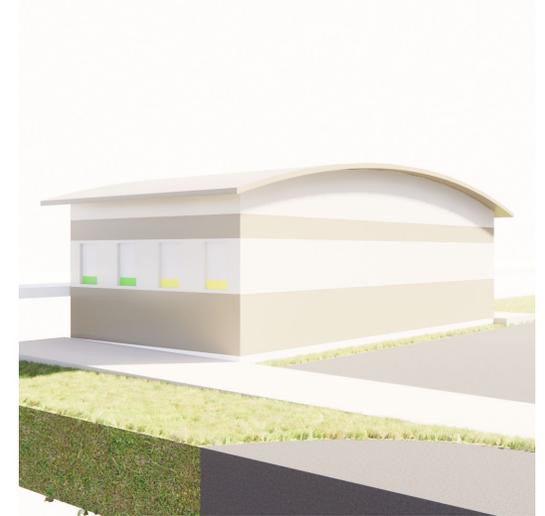
fermeture jusqu'au sol des volumes parties communes aujourd'hui en saillie et l'ajout d'un garde-corps le long du cheminement devant les halls 59 et 61



fermeture du passage entre la sente piétonne et le cœur d'îlot



création d'une nouvelle loge en cœur d'îlot



création d'un nouveau local extérieur pour la gestion des déchets

État projeté



84 % de vide



Condamnation des jardinières à RDC et la mise en place d'un dispositif de protection (résille métallique)
- protection contre les vues directes

Remplacement de toutes les menuiseries (avec mise en place d'allèges vitrées opaques sur les menuiseries avec allèges)

État projeté

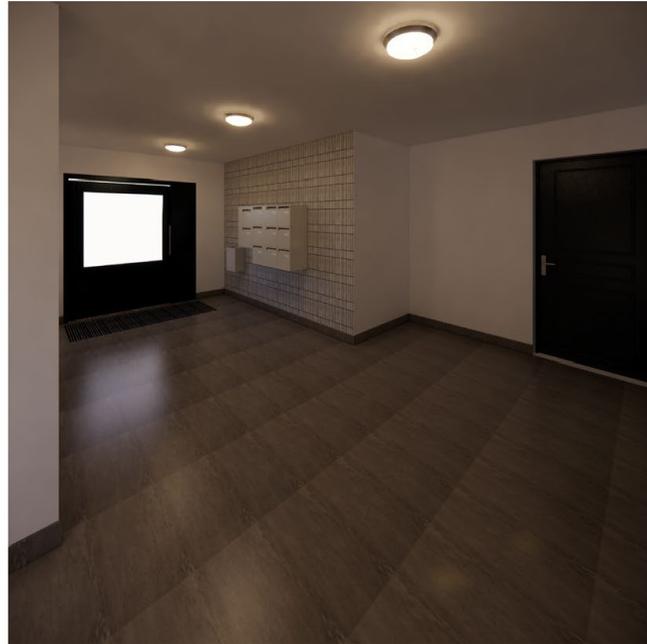


Remplacement des garde-corps des balcons



Mise en place d'occultation sur toutes les baies de logements

État projeté



L'embellissement des halls à RDC (exemple hall 59)

État projeté

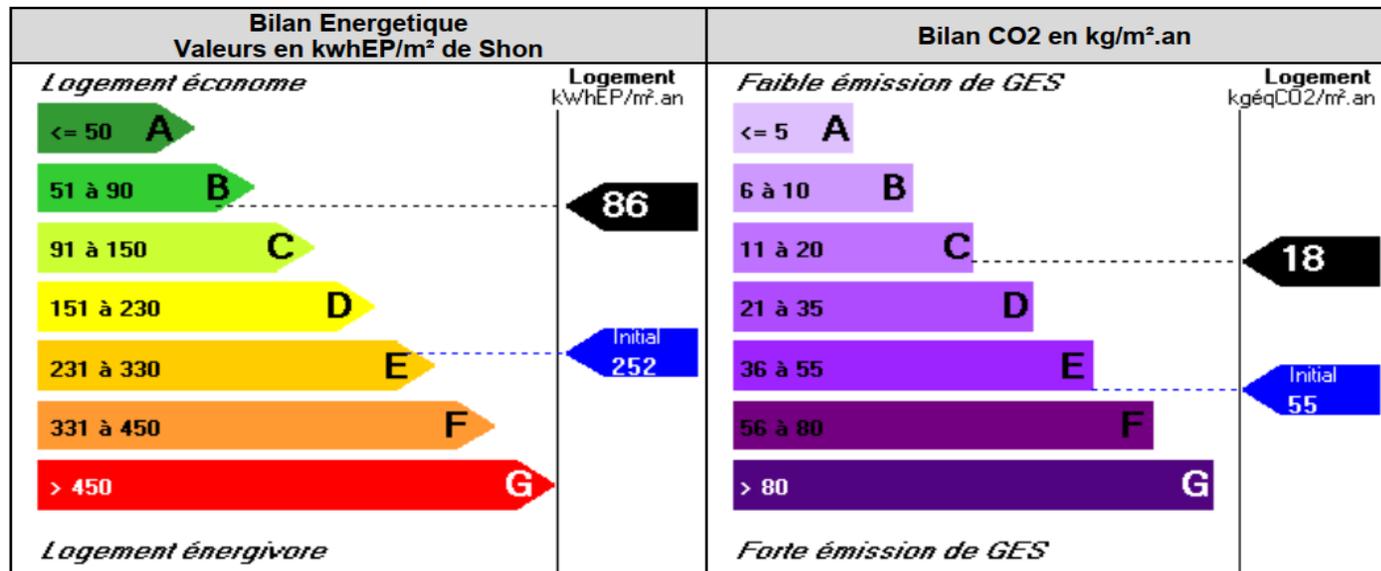


LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE QUALITÉ

Étiquette énergie du bâtiment avant et après travaux

La réhabilitation thermique de la résidence Zéphirin Camélinat à Savigny-le-Temple avec son bouquet de travaux définit ci-avant va permettre de diminuer la consommation énergétique actuelle de E (252 kWhEP/m².an) à l'étiquette énergétique B (86 kWhEP/m².an).

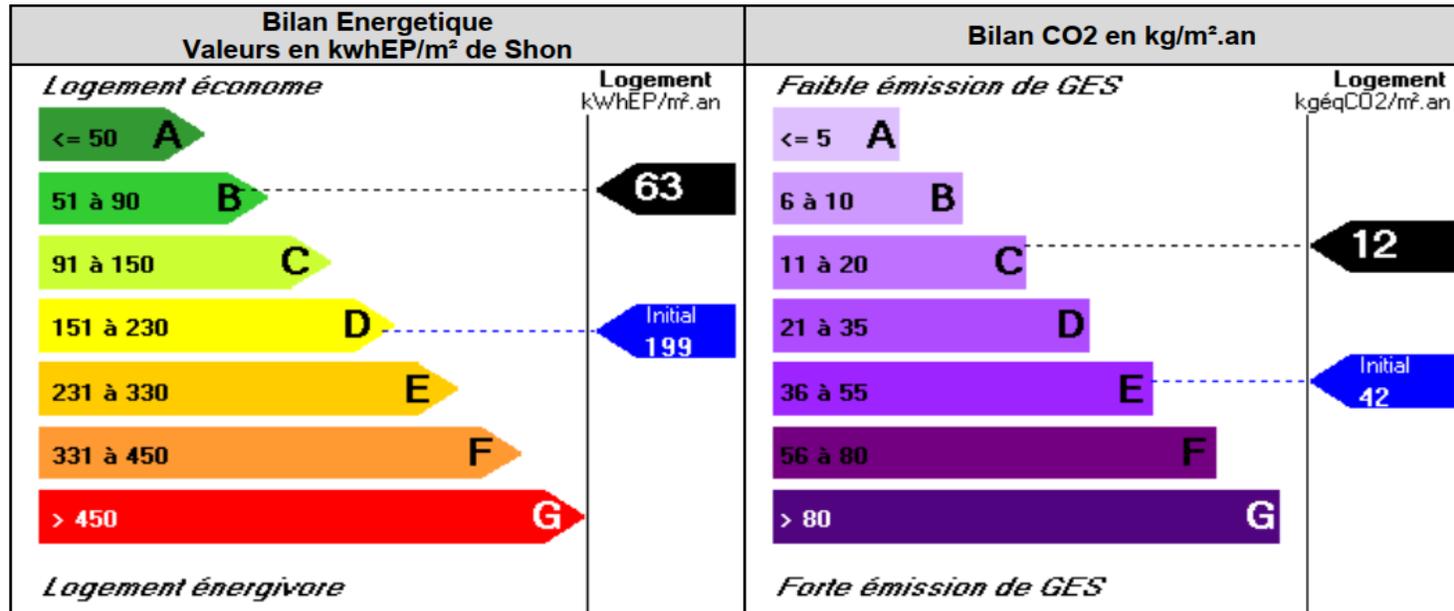
Bâtiment 55



Étiquette énergie du bâtiment avant et après travaux

La réhabilitation thermique de la résidence Zéphirin Camélinat à Savigny-le-Temple avec son bouquet de travaux définit ci-avant va permettre de diminuer la consommation énergétique actuelle de D (199 kWhEP/m².an) à l'étiquette énergétique B (63 kWhEP/m².an).

Bâtiments 57 à 63



CONTRIBUTION AU PARTAGE DE L'ECONOMIE DES CHARGES

		55 Avenue Z. Camelinat	57 à 63 Avenue Z. Camélinat
Etiquette énergie actuel	<i>kWh/m².an</i>	252	199
Etiquette énergie après travaux	<i>kWh/m².an</i>	86	63
Réduction consommation	<i>kWh/m².an</i>	166	136
Réduction consommation	%	66%	68%

Conformément à la réglementation, HABITAT 77 informe les locataires sur l'inscription d'une 3^{ème} ligne de quittance au titre de la contribution au partage de l'économie des charges énergétiques.

La réglementation prévoit une contribution des locataires à hauteur de 50 %.

Un courrier individuel personnalisé sera adressé à chaque locataire afin de les informer de la réhabilitation énergétique et de son programme de travaux ainsi que la contribution financière qui leur sera quittancée à la date de réception des travaux.

HABITAT 77 conscient de l'impact financier a décidé de diminuer le pourcentage à 25 %.

A titre indicatif, la contribution au partage des économies de charges pour le Bâtiment 55 sera de :

Typologies	Contribution par mois	Au lieu de (réglementairement)
Type I	13 €/mois	26 €/mois
Type II	20 €/mois	40 €/mois
Type III	30 €/mois	60 €/mois
Type V	40 €/mois	80 €/mois
Type VI	50 €/mois	100 €/mois

La contribution au partage des économies de charges pour les bâtiments 57/63 sera de :

Typologies	Contribution par mois	Au lieu de (réglementairement)
Type II	17 €/mois	34 €/mois
Type III	23 €/mois	46 €/mois
Type IV	28 €/mois	56 €/mois
Type V	32 €/mois	64 €/mois
Type VI	42 €/mois	84 €/mois

Certification/Label

- ▶ Le bouquet de travaux envisagé sur la résidence permettra d'obtenir le niveau label suivant :
 - ▶ **Niveau Label BBC « Bâtiment basse Consommation »**
(Amélioration énergétique du bâtiment)

FINANCEMENT

- ▶ La qualité de cette réhabilitation énergétique permettra un co-financement :
 - Au titre du **FEDER** (Fond Européen du Développement Régional), une subvention estimée à **551 509 €** portée avec l'investissement territorial intégré (ITI) de la **Communauté d'Agglomération de Grand Paris Sud**
 - Au titre de la **Région Ile de France**, une subvention estimée à **114 000€**
- ▶ Coût opération totale soit **1 824 000 € TTC**

Un mini site web pour vous permettre
de suivre la réhabilitation et
d'échanger avec votre bailleur

Un mini site web pour suivre les travaux de votre résidence

Afin de vous tenir régulièrement informés de l'avancement des travaux de réhabilitation énergétique de votre résidence, HABITAT 77 met à votre disposition un mini site web entièrement dédié aux travaux.

► Comment y accéder ?

- Un affichage dans le hall de votre immeuble sera réalisé, il comportera l'adresse internet du site.

► Pour qui ?

- Tous les locataires de la résidence et votre mairie.

► Quand y accéder ?

- Dès le dépôt de la Déclaration Préalable, le site est accessible **7j/7, 24h/24** et jusqu'à la fin des travaux.

► Quelles informations ?

- Tous les documents, notices, courriers, photos, contacts, partenaires liés à l'opération. Lorsqu'une mise à jour est réalisée sur le mini site web (ajout de document, de photo, etc.), vous recevez une notification par sms ou par mail et sur votre espace locataire.

Présentation du mini site : La page d'accueil



Réhabilitation énergétique de la résidence Zéphirin Camélinat à Savigny-le-Temple

LES TRAVAUX RÉALISÉS

LES INTERVENANTS

LE CHANTIER

LES INFORMATIONS UTILES

NOUS CONTACTER

**Une nouvelle résidence
pour améliorer votre confort
de vie et votre sécurité
au quotidien**



Mentions légales | Protection des données

Questions liées aux travaux envisagés

Merci de votre attention..