



# AVIS AUX LOCATAIRES

## NOTE D'INFORMATION

### TRAVAUX DE REHABILITATION ENERGETIQUE ZEPHIRIN CAMELINAT

Madame, Monsieur,

HABITAT 77 a le plaisir de vous informer du prochain démarrage des travaux de réhabilitation énergétique sur votre groupe d'habitations pour une durée prévisionnelle de 18 mois (hors intempéries et facteurs environnants).

L'organisation du chantier s'articulera en deux phases, avec une période de préparation de chantier estimée entre mars et juin 2025, suivi des travaux.

HABITAT 77 a lancé les appels d'offres et a retenu les entreprises pour l'exécution desdits travaux :

- La mise en œuvre d'une isolation par l'extérieure ;
- Le remplacement des garde-corps ;
- L'isolation des toitures terrasses et des combles ;
- Le remplacement des portes palières et des locaux communs ;
- La réfection de la ventilation mécanique basse pression ;
- Le remplacement de toutes les menuiseries (fenêtres) y compris les occultations ;
- La création d'une loge gardien et d'un local pour les ordures ménagères ;
- La réfection des parties communes et des halls d'entrée.

Le montant total de ces travaux est estimé à **1 824 000 €**.

La qualité de cette réhabilitation thermique permet un co-financement au titre du **FEDER** (Fonds Européen de Développement Régional) avec l'obtention d'une subvention à hauteur de **710 770,16 €**.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

Cordialement.